Załącznik nr 6
do przetargu nr ZSP.2217.37.2022

UMOWA
DZIERŻAWY GRUNTU LEŚNEGO
ZSP.2217.x.2022

zawarta dnia 2022 r. w Kwidzynie pomiędzy:
Skarbem Państwa PGL LP Nadleśnictwem Kwidzyn z siedzibą w Kwidzynie, przy ul. Braterstwa Narodów 67, reprezentowanym przez **Nadleśniczego Zbigniewa Lubińskiego** zwanym w dalszym ciągu **„Wydzierżawiającym"**,
a

Panem/Panią – zam. ul. , , legitymującym się dowodem osobistym/PESEL , zwanym w dalszym ciągu **„Dzierżawcą"**.

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że jest zarządcą stanowiącego własność Skarbu Państwa gruntu określonego jako oddział , w leśnictwie dla którego Dyrektor RDLP w Gdańsku decyzją nr z dnia r. wyraził zgodę na zawarcie niniejszej umowy.

§ 2

1. Wydzierżawiający wydzierżawia, a Dzierżawca bierze w dzierżawę grunt leśny położony w leśnictwie (mapa zał. nr 1):

Lp.	**Leśnictwo**	**Oddz.**	**Gmina**	**Obręb ewidencyjny**	**Nr działki**	**Pow. w [ha]**	**Rodzaj użytku/ Rodzaj pow.**
1.							
RAZEM							

2. Dzierżawca oświadcza, iż przedmiot dzierżawy jest mu znany oraz, że zna miejsce jego położenia, granicę i powierzchnię oraz jego stan gospodarczy i nie wnosi co do tego żadnych zastrzeżeń.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę za 6-cio miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu czynsz roczny w wysokości zł netto.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie podlegać waloryzacji po upływie każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłaszanych przez

Prezesa GUS w Monitorze Polskim, co nie wymaga aneksu do umowy z zastrzeżeniem zapisu pkt.6.

3. Wysokość czynszu będzie powiększona o podatek VAT.
4. Czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie z góry w terminie 30 dni od dnia wystawienia stosownej faktury. W przypadku nie dotrzymania terminu zapłaty, zostaną naliczone odsetki za zwłokę w zapłacie, w wysokości ustawowej.
5. Wydzierżawiający może podwyższyć wysokość czynszu, wypowiadając jego dotychczasową wysokość za co najmniej 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia, przy czym czynsz w zmienionej wysokości obowiązywać będzie począwszy od pierwszego dnia następnego roku dzierżawnego.
6. W przypadku, o którym mowa w pkt. 5, waloryzacja, o której mowa w pkt. 2 obliczana będzie od podwyższonej stawki czynszu.

§ 5

Dzierżawca wydzierżawia grunt leśny wyłącznie w celu prowadzenia działalności gospodarczej (miejsce składowania materiałów budowlanych, biomasy itp.).

§ 6

Dzierżawca nie może bez zgody Wydzierżawiającego poddzierżawiać wydzierżawionego gruntu leśnego ani oddać do bezpłatnego korzystania osobom trzecim.

§ 7

Wszystkie wypadki losowe, mogące wyrządzić szkody w przedmiocie dzierżawy, np. powódź, gard, pożar, itp. obciążają wyłącznie dzierżawcę, który z tego tytułu nie będzie rościł pretensji do Wydzierżawiającego i nie będzie domagać się obniżenia czynszu.

§ 8

Wydzierżawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez Dzierżawcę postanowień umowy, oraz w przypadku zwłoki z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące z zastrzeżeniem, że Wydzierżawiający przed złożeniem odpowiedniego oświadczenia, zobowiązany będzie wezwać Dzierżawcę pisemnie pod rygorem nieważności do zapłaty należnego czynszu udzielając mu dodatkowo trzymiesięcznego terminu zapłaty zaległego czynszu.

§ 9

1. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zwróci przedmiot umowy w takim stanie, w jakim powinien się znajdować, stosownie do przepisów o wykonaniu dzierżawy.
2. Dzierżawca nie ma prawa żądać od Wydzierżawiającego zwrotu poniesionych nakładów na przedmiot dzierżawy w przypadku zakończenia umowy.
3. W dniu podpisania umowy, zostanie sporządzony protokół przekazania/przejęcia gruntu między stronami, który stanowi załącznik nr 2 do nin. umowy.
4. W przypadku, o którym mowa w pkt. 1, po zakończeniu dzierżawy zostanie sporządzony zwrotny protokół przekazania/przejęcia gruntu, który stanowi załącznik nr 3 do nin. umowy.

§ 10

Dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek leśny od wydzierżawionego gruntu we właściwym Urzędzie Gminy.

§ 11

Wydzierżawiający oświadcza, iż jest administratorem Pani/a danych osobowych i przetwarza je na zasadach określonych w załączniku nr 4 do niniejszej umowy.

§ 12

Do spraw nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności aneksu, podpisanego przez obydwie strony z zastrzeżeniem § 4 pkt. 2.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 15

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYDZIERŻAWIAJĄCY: **DZIERŻAWCA:**