

Umowa nr ZPS.xxxxxxxxxx.2025

Dotycząca wykonywania prac ogrodniczych na terenie Ogrodu Dendrologicznego Miłosna
w Nadleśnictwie Kwidzyn

zawarta w Kwidzynie w dniu , pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwo
Kwidzyn, reprezentowane przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Kwidzyn Michała Wudarczyk
z siedzibą przy ul. Braterstwa Narodów 67, 82-500 Kwidzyn, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

§1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac ogrodniczych na terenie Ogrodu Dendrologicznego Miłosna w Nadleśnictwie Kwidzyn.
2. Zakres prac związanych z utrzymaniem wraz z cenami zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zadania z należytą starannością.
4. Wykonawca uzgadnia działania i ich wykonanie z Zamawiającym.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania terminów zleconych prac w sposób należyty i staranny.

§2

1. Wykonawca zapewni wykonanie następujących prac:
 - 1) koszenie trawników kosiarkami (wraz ze zbiorem trawy) oraz wykaszarkami oraz powtarzanie zabiegów w zależności od potrzeb wykonania usługi (w załączeniu mapki z kwaterami);
 - 2) przycięcie grabowego żywopłotu specjalnymi nożycami, stanowiącego labirynt w północnej części Ogrodu;
 - 3) przycięcie żywopłotu stanowiącego element ogrodzeniowy;
 - 4) pielęgnacja i odchwaszczanie rabat z kwiatami, krzewami, trawami i innych wymagających tego obszarów,
 - 5) nawożenie roślin nawozem wieloskładnikowym długodziałającym w ilości 10-20 g/szt.;
 - 6) wysypanie powierzchni ziemi korą wraz z usunięciem darni na głębokość min. 5 cm, o średnicy 80 cm w miejscu do tego wskazanym w ilości niezbędnej dla właściwego zabezpieczenia roślin;
 - 7) przycięcie oraz usunięcie obumarłych i nadłamanych gałęzi drzew;
 - 8) wycięcie wyznaczonych drzew;
 - 9) zrabkowanie gałęzi/drzew, które zostaną wycięte/przycięte w Ogrodzie.

2. W celu realizacji zadań opisanych w ust. 1, Wykonawca realizujący usługi będzie dysponował własnym, sprawnym sprzętem, który nie będzie zagrażał bezpieczeństwu, a dodatkowo będzie spełniał wszelkie wymogi w zakresie higieny i bezpieczeństwa pracy oraz zasad ochrony środowiska.

§3

1. Realizacja zadań opisanych w niniejszej umowie podlega kontroli prowadzonej przez przedstawiciela wyznaczonego przez Zamawiającego.
2. Częściowe kontrole przedmiotu zamówienia odbywać się będą w różnych terminach bez uprzedniego informowania Wykonawcy i są możliwe bez udziału jego przedstawicieli.
3. Zakres prac zlecony Wykonawcy uzależniony będzie od aktualnych potrzeb Zamawiającego i będzie opisany w oddzielnych zamówieniach. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia najdalej w terminie określonym w zamówieniu. Zamawiający może w każdej chwili zmniejszyć lub zwiększyć przewidywany zakres powierzonych czynności, z uwagi na aktualne potrzeby. Z tego tytułu Wykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego odszkodowania. Niektóre czynności, tj. np. ponowne koszenie trawników na poszczególnych kwaterach, mogą zostać anulowane.
4. Wykonawca przejmuje od Zamawiającego odpowiedzialność za ewentualne szkody lub zdarzenia wynikające z zakresu realizowanej umowy na terenie objętym usługą.
5. Wykonawca realizujący usługi będzie dysponował własnym, sprawnym sprzętem, który nie będzie zagrażał bezpieczeństwu, a dodatkowo będzie spełniał wszelkie wymogi w zakresie higieny i bezpieczeństwa pracy oraz zasad ochrony środowiska.
6. Pracownicy, którzy będą wykonywać czynności w związku z realizacją zamówienia powinni posiadać niezbędne szkolenia z zakresu BHP i prac ogrodniczych, które zapewnia im Wykonawca.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania ewentualnych innych prac związanych z pracami ogrodniczymi w przedmiocie zamówienia, które nie zostały wymienione w załączniku numer 1 i na które nie ustalono cen jednostkowych. Prace, o których mowa to np. sadzenie wieloletnich iglastych lub liściastych o wysokości 1,20 m i wyższe. Rozliczane będą na podstawie obustronnych uzgodnień, natomiast ceny będą ustalane na podstawie rozeznania na miejscowym rynku.

§4

Umowę zawarto na okres od dnia r. do dnia r., z możliwością jej przedłużenia na podstawie aneksu.

§5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie będące iloczynem ceny jednostkowej i pomiaru faktycznie wykonanych prac. Ceny jednostkowe usług ustala się zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie usługi płatne będzie za każde wystawione zamówienie przez osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego, za które wykonana była usługa na podstawie prawidłowo wystawionej faktury doręczonej Zamawiającemu.
3. Wynagrodzenie obejmuje należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Za jego poprawne naliczenie jest odpowiedzialny Wykonawca.
4. Wynagrodzenie za wykonanie i odebranie prac płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego

prawidłowo wystawionej faktury. Faktura może być wystawiona po dokonaniu odbioru prac przez przedstawiciela ze strony Zamawiającego.

5. Podstawą do wystawienia faktury jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony protokołem odbioru przez obie strony w terminie 5 dni od daty jego podpisania, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
6. Dane do wystawiania faktury to:
Nadleśnictwo Kwidzyn
ul. Braterstwa Narodów 67
82-500 Kwidzyn
NIP: 581-000-65-11
7. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet realizacji zamówienia.
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada NIP: xxx.
9. Do wartości netto robót naliczany będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odpowiedzialność za prawidłowe naliczenie stawek VAT i klasyfikację danej czynności spoczywa na Wykonawcy.
10. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje się posługiwać rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r, Prawo bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1646) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst. jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst. jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
11. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego mu wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.
12. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się, że zrekompensuje Zamawiającemu wszelkie negatywne konsekwencje finansowe, w tym także z tytułu utraty przez Zamawiającego prawa do odliczenia podatku VAT, powstałe w wyniku uchyleń ww. warunków lub powstałe w wyniku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 88 ust. 3a lub art. 96 ust. 9 i 9a ustawy z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, z tytułu ponoszenia przez Zamawiającego odpowiedzialności o której mowa w art. 117ba ustawy z 29 sierpnia 1997 r.- Ordynacja podatkowa oraz z tytułu braku możliwości zaliczenia wydatku do kosztów podatkowych lub konieczności zmniejszenia kosztów uzyskania przychodów lub zwiększenia przychodów na zasadach określonych w art. 15d ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych.
13. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst. jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361),
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

§6

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia następujących kar:
 - 1) karę za niedotrzymanie terminów realizacji zamówienia – 50 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 2) karę za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy – 10 000,00 zł.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) niestaranne i/lub rażące nienależyte wykonanie prac,
 - 2) nie podjęcie realizacji prac objętych umową w ciągu 5 dni od wysłania zamówienia,
 - 3) Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego upomnienia Zamawiającego, nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umowy lub w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne,
3. Jeżeli zostaną zastosowane kary umowne, o których mowa w ust. 1, wówczas wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość naliczonych kar, na co Wykonawca wyraża zgodę. Do naliczenia kar niezbędnym elementem jest wcześniejsze wezwanie w formie pisemnej do zaprzestania naruszeń zapisów umowy i wyznaczenie nowego terminu, po upływie którego zostanie nałożona kara.
4. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25 000,00 zł.
5. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przekraczającego naliczone kary umowne.

§7

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych niniejszą umową są:
 - 1) Marta Szóstakowska
nr tel.: 519-627-684; e-mail: marta.szostakowska@gdansk.lasy.gov.pl
 - 2) Jacek Grzebisz
nr tel.: 694-493-559; e-mail: jacek.grzebisz@gdansk.lasy.gov.pl
2. Przedstawiciel reprezentujący Wykonawcę to:
 - 1) Xxx
 - 2) xxx

§8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych i przetwarza je na zasadach określonych w załączniku nr 4 do niniejszej umowy.
3. Spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do niniejszej umowy:

1. Załącznik nr 1 – Zestawienie cen.
2. Załącznik nr 2 – Mapa Ogrodu.
3. Załącznik nr 3 – Protokół odbioru prac.
4. Załącznik nr 4 – RODO.